

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci

a oprávnený:

Obec Zákamenné, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „oprávnený“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci

a

povinný:

Združenie BIELA ORAVA, pre všestranný rozvoj obcí regiónu Biela Orava, so sídlom: Grúnik 56, 029 53 Breza, IČO: 37 804 332, zastúpené štatutárom združenia: Ing. Ladislavom Matejčíkom (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „povinný“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5768/2 – trvalý trávny porast o výmere 5000 m² (ďalej aj ako „prevádzaná nehnuteľnosť“).
2. Prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5768/2 – trvalý trávny porast o výmere 5000 m² a **kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúcej nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 5768/2 – trvalý trávny porast o výmere 5000 m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. III. bola schválená na základe uznesenia č. 9/2025 zo dňa 13.02.2025 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné vo výške 250.000,- EUR.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na č. ú. určené predávajúcim: SK62 0200 0000 0000 1842 2332 v lehote do 5 dní od povolenia vkladu v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Zriadenie predkupného práva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle čl. III. tejto zmluvy s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, ak by ju chcel predat' alebo darovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný zriaďuje v prospech predávajúceho ako oprávneného predkupné právo ako vecné právo v zmysle § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. III. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci ako povinný bude chcieť prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle čl. III. tejto zmluvy predat' alebo darovať (alebo hoci len jej časť), je povinný ponúknuť predávajúcemu ako oprávnenému prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle čl. III. tejto zmluvy na predaj za cenu, ktorá zodpovedá výške kúpnej ceny

podľa Čl. IV. tejto zmluvy, t. j. vo výške 250.000,- EUR, so splatnosťou do 5 dní od povolenia vkladu v prospech oprávneného.

4. Ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnený buď od nadobúdateľa domáhať, aby mu vec ponúkol na predaj, alebo mu zostane predkupné právo zachované.
5. Predkupné právo dohodnuté touto zmluvou je dohodnuté ako vecné právo, preto pôsobí aj voči právnyim nástupcom kupujúceho.

Čl. VI.

Ďarchy

1. Nakoľko kupná cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. III. tejto zmluvy bude hradená čerpaním z úveru, ktorý poskytne hypotekárna banka – Prima banka Slovensko, a.s. a jeho splácanie zo strany kupujúceho bude zabezpečené záložným právom v prospech hypotekárnej banky, kupujúci súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. III. tejto zmluvy so záložným právom v prospech hypotekárnej banky.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho a predávajúceho ako oprávneného.
3. Prevod prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Zákamenné na jeho zasadnutí dňa 13.02.2025 uznesením č. 9/2025.
4. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Panekovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu

chýb, nesprávnosti a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa _____

V Zákamennom, dňa _____

Predávajúci:



Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce

Kupujúci:

Združenie BIELA ORAVA
pre všestranný rozvoj obcí regiónu Biela Orava
IČO: 37804332
so sídlom Breza, Grúnik 56
029 63 BREZA

Združenie BIELA ORAVA, pre všestranný
rozvoj obcí regiónu Biela Orava

Ing. Ladislav Matejčík – štatutár združenia

Podľa osvedčovacej knihy č. 707/2025
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. LADISLAV MATEJČÍK
rod.č. [REDACTED]
bytom BREZA 44C
preukaz totožnosti, druh a číslo: OP

V Zákamennom dňa 23. 01. 2025
podpis: [REDACTED]

